

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.07.2019

№ 1578 -р

О проведении плановой выездной  
проверки использования  
государственного имущества

На основании статьи 13 закона Вологодской области от 17.04.1996 № 73-ОЗ «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Вологодской области», в соответствии с Порядком осуществления контроля за деятельностью автономных, бюджетных и казенных учреждений области, утвержденным постановлением Правительств области от 25.10.2010 № 1223 (с изменениями), распоряжением Департамента имущественных отношений области от 30.10.2018 № 2774-р «О проведении в 2019 году плановых выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области», абзацем двадцать первым подпункта 3.1.2.1. Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Провести плановую выездную проверку использования государственного имущества БУ СО ВО «КЦСОН Великоустюгского района» (далее – учреждение).

2. Назначить Петрову Елену Михайловну – консультанта отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области и Морозову Анну Павловну – главного специалиста управления земельных ресурсов Департамента имущественных отношений области уполномоченными должностными лицами для проведения выездной плановой проверки использования государственного имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества, (далее – имущество области).

3. Определить:

3.1. Целью проверки – обеспечение учета, контроля за надлежащим использованием и сохранностью имущества области, находящегося у учреждения;

3.2. Предметом проверки – содержащиеся в документах учреждения сведения о деятельности учреждения и установление фактического

наличия, состояния и характера использования имущества, находящегося у учреждения;

3.3. Срок проведения проверки – 21 августа - 10 сентября 2019 года,

4. Консультанту отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области Петровой Е.М. уведомить руководителя учреждения о предстоящей выездной плановой проверке не позднее чем за 3 рабочих дня до ее начала посредством направления копии настоящего распоряжения заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа.

5. Консультанту отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области Е.М. Петровой, главному специалисту управления земельных ресурсов Департамента имущественных отношений области Морозовой А.П.:

5.1. В срок проведения проверки, предусмотренный подпунктом 3.3 настоящего распоряжения:

- рассмотреть документы учреждения, связанные с учетом имущества области, находящегося у учреждения, его использованием и распоряжением, а также обеспечением его сохранности;

- провести осмотр недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества, земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, определить их фактическое состояние;

- осуществить фотофиксацию объектов недвижимого имущества.

5.2. Результаты проверки оформить соответствующим актом проверки.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Департамента имущественных отношений области В.М. Виноградова.

Начальник Департамента



Л.В. Балаева

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.08.2019

№ 1874 -р

О внесении изменений в распоряжения  
Департамента имущественных отношений  
Вологодской области от 8 июля 2019 года  
№ 1578-р, от 8 июля 2019 года № 1579-р,  
от 9 июля 2019 года № 1592-р

В соответствии с абзацем одиннадцатым пункта 5.4. Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области внести следующие изменения в распоряжения Департамента имущественных отношений Вологодской области:

1. от 8 июля 2019 года № 1578-р «О проведении плановой выездной проверки использования государственного имущества»:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Назначить Петрову Елену Михайловну – консультанта отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области уполномоченным должностным лицом для проведения выездной плановой проверки использования государственного имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества, (далее – имущество области).»;

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Консультанту отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области Е.М. Петровой:

5.1. В срок проведения проверки, предусмотренный подпунктом 3.3 настоящего распоряжения:

- рассмотреть документы учреждения, связанные с учетом имущества области, находящегося у учреждения, его использованием и распоряжением, а также обеспечением его сохранности;

- провести осмотр недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества, определить их фактическое состояние;

- осуществить фотофиксацию объектов недвижимого имущества.

5.2. Результаты проверки оформить соответствующим актом проверки.»;

2. от 8 июля 2019 года № 1579-р «О проведении плановой выездной проверки использования государственного имущества»:

2.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

*Вн. 06.09.19  
N 415*

«2. Назначить Петрову Елену Михайловну – консультанта отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области уполномоченным должностным лицом для проведения выездной плановой проверки использования государственного имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества, (далее – имущество области).»;

2.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Консультанту отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области Е.М. Петровой:

5.1. В срок проведения проверки, предусмотренный подпунктом 3.3 настоящего распоряжения:

- рассмотреть документы учреждения, связанные с учетом имущества области, находящегося у учреждения, его использованием и распоряжением, а также обеспечением его сохранности;

- провести осмотр недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества, определить их фактическое состояние;

- осуществить фотофиксацию объектов недвижимого имущества.

5.2. Результаты проверки оформить соответствующим актом проверки.»;

3. от 9 июля 2019 года № 1592-р «О проведении плановой выездной проверки использования государственного имущества»:

3.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Назначить Петрову Елену Михайловну – консультанта отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области уполномоченным должностным лицом для проведения плановой выездной проверки использования государственного имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества (далее – имущество области).»;

3.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Консультанту отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области Е.М. Петровой:

5.1. В срок проведения проверки, предусмотренный подпунктом 3.3 настоящего распоряжения:

- рассмотреть документы учреждения, связанные с учетом имущества области, находящегося у учреждения, его использованием и распоряжением, а также обеспечением его сохранности;

- провести осмотр недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества, определить их фактическое состояние;

- осуществить фотофиксацию объектов недвижимого имущества.»

5.2. Результаты проверки оформить соответствующим актом проверки.».

И.о. начальника Департамента



В.М. Виноградов

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель начальника  
Департамента

\_\_\_\_\_ В.М. Виноградов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

### АКТ

плановой выездной проверки учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Великоустюгского района»

5 сентября 2019 года

г. Великий Устюг

В соответствии с планом проведения выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области в 2019 году, утвержденным распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 30.10.2018 № 2774-р «О проведении в 2019 году плановых выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области», распоряжениями Департамента имущественных отношений Вологодской области от 08.07.2019 № 1578-р «О проведении плановой выездной проверки использования государственного имущества», от 15.08.2019 № 1874-р «О внесении изменений в распоряжения Департамента имущественных отношений Вологодской области от 8 июля 2019 года № 1578-р, от 8 июля 2019 года № 1579-р, от 9 июля 2019 года № 1592-р» консультантом отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области Петровой Е.М., проведена плановая выездная проверка учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Великоустюгского района» за 2018 год, январь – июль месяцы 2019 года. Проверка проведена в присутствии директора учреждения Шушариной А.С.

#### **В результате проведенной проверки установлено следующее:**

На основании постановления Правительства Вологодской области от 25.12.2015 № 1158 «О передаче в собственность области муниципального учреждения и недвижимого имущества Великоустюгского муниципального района, предназначенного для осуществления деятельности в сфере социальной защиты населения» БУ СО ВО «КЦСОН Великоустюгского района» (далее – Учреждение) передано из муниципальной собственности Великоустюгского муниципального района в собственность Вологодской области.

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет Департамент социальной защиты населения Вологодской области.

Учреждению выдано свидетельство о внесении соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц (лист записи от 20.01.2016 за государственным регистрационным номером 2163525079199).

Департаментом имущественных отношений области Учреждению выдано свидетельство о внесении в Реестр собственности Вологодской области комплекса имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, от 06.06.2016 № 001673 с присвоением реестрового № 2875.

На основании приказа Управления социальной защиты населения Администрации Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 24.02.2010 № 8л/с «О приеме работника на работу» на должность директора Учреждения назначена Шушарина Анна Сергеевна.

Между Учреждением и Департаментом имущественных отношений области заключен договор от 30.11.2016 № 43 о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Великоустюгского района».

Приказом Учреждения от 08.05.2018 № 33а «Об утверждении учетной политики на 2018 год» утверждена учетная политика Учреждения на 2018 год.

Приказом Учреждения от 24.04.2019 № 49 «Об утверждении учетной политики на 2019 год» утверждена учетная политика Учреждения на 2019 год (далее – Учетная политика).

Каждому объекту учета основных средств присвоен инвентарный номер, указаны первоначальная и остаточная стоимости, процент начисленной амортизации, дата ввода в эксплуатацию.

В соответствии с Учетной политикой в целях контроля за достоверностью данных бухгалтерского учета и отчетности Учреждение ежегодно проводит полную инвентаризацию нефинансовых активов (основных средств, непроизведенных активов, вложений в нефинансовые активы, материальных запасов, готовой продукции). Внеплановые инвентаризации проводятся при смене материально-ответственных лиц, при установлении фактов хищения или злоупотребления, а также порчи ценностей, в случае стихийного бедствия, пожара, аварий и других чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности на основании приказа директора Учреждения от 30.10.2018 № 47 «О создании комиссии по проведению плановой инвентаризации нефинансовых активов в 2018 году (основных средств, непроизведенных активов, вложений в нефинансовые активы, материальных запасов, готовой продукции)» создана инвентаризационная комиссия и в период с 01.12.2018 по 29.12.2018 проведена полная инвентаризация нефинансовых активов. В результате инвентаризации комиссией Учреждения

не выявлено расхождений, недостатков, излишков основных средств при отсутствии приходных документов. Комиссией Учреждения оформлены акты о результатах инвентаризации от 05.12.2018 №№ 1-126.

Договоры о материальной ответственности с материально-ответственными лицами заключены в соответствии с законодательством.

Учреждение имеет достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью. Рыночная оценка имущества осуществлена.

Администрация Учреждения располагается в административном здании, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 51.

Стоимость основных средств (по данным бухгалтерских документов) по состоянию на 01.01.2018, на 01.01.2019, на 01.08.2019 указана в Приложении 1 к акту проверки.

По состоянию на 01.01.2018 на балансе Учреждения учитывался 1 объект недвижимого имущества, закрепленный за Учреждением в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 25.12.2015 № 1158 «О передаче в собственность области муниципального учреждения и недвижимого имущества Великоустюгского муниципального района, предназначенного для осуществления деятельности в сфере социальной защиты населения» - здание (гараж), назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 60,5 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 60.

Государственная регистрация прав на указанный объект недвижимости осуществлена.

Объект используются Учреждением по назначению. Техническое состояние объекта недвижимости неудовлетворительное. В ходе осмотра здания обнаружены вертикальные сквозные трещины на стенах, глубокие разрушения кирпичной кладки, на потолке и стенах следы протечек кровли, дощатая подшивка потолка поражена гнилью.

Учитывая акт осмотра здания гаража от 22.04.2019, составленный комиссией МКУ «Горстройзаказчик», здание находится в аварийном состоянии. Учреждению предложено обратиться в специализированную организацию для проведения детального обследования конструкций здания (стен, перекрытий, крыши, кровли).

В соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом от 20.02.2016 № 36 (с учетом дополнительного соглашения от 31.01.2019 № 3/36), заключенным с Департаментом имущественных отношений области, Учреждением используются нежилые помещения подвала №№ 1-33, первого этажа №№ 1, 2, 6-16, 19-21, 26-39, 41-43, 58, 59, 62-66, в здании, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 51. Техническое состояние помещений удовлетворительное. Государственная регистрация прав на указанные помещения не осуществлена.

В соответствии с договором аренды имущества от 01.07.2019 Учреждение использует помещение № 4, площадью 46,2 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Дежнева, д. 24, для размещения автомобилей, закрепленных за Учреждением.

По состоянию на момент проверки на балансе Учреждения учитывалось 12 объектов особо ценного движимого имущества, балансовой стоимостью 5 580 590,50 руб. 10 объектов особо ценного движимого имущества находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением по назначению, 2 объекта особо ценного движимого имущества - в неудовлетворительном состоянии, не используются Учреждением (автомобили ГАЗ-3221). На момент проверки Учреждение осуществляло процедуру их продажи на основании распоряжения Департамента имущественных отношений Вологодской области от 04.06.2019 № 1329-р «О согласовании продажи особо ценного движимого имущества бюджетного учреждения» (Приложение 3 к акту проверки).

В течение 2018 года Учреждением приобретено 36 единиц иного движимого имущества на общую сумму 57 588,00 руб. с отражением на забалансовом счете Учреждения.

В течение 2018 года Учреждением списано 13 единиц иного движимого имущества на сумму 225 683,00 руб. (в том числе: видеоплеер JVC-180, телевизор LED Supra 26 STV LC262WL, микросистема BVK, и др.).

В 2018 году Учреждением переданы другим учреждениям социальной защиты населения области 23 единицы иного движимого имущества на общую сумму 295 884,00 руб. (в том числе: стол компьютерный, шкаф-витрина, компьютер в комплекте, ноутбук ASUS, и др.).

В течение января – июля 2019 года Учреждением приобретен 1 объект особо ценного движимого имущества – автомобиль Луидор-2250DB, оборудованный для перевозки инвалидов и пожилых граждан, стоимостью 1 538 325,00 руб.; и 1 объект иного движимого имущества (ККТ «Меркурий-185Ф» с модулями GSM Wi-Fi с ФН 36 мес.+ОФД 36 мес.) балансовой стоимостью 23 700,00 руб. Кроме того, Учреждением приобретено 11 объектов иного движимого имущества стоимостью 25 530,00 руб. с отражением на забалансовом счете Учреждения.

В течение истекшего периода 2019 года Учреждением списания имущества не осуществлялось.

### **На основании изложенного Учреждению предлагается:**

1. Обратиться в специализированную организацию, имеющую допуск к обследованию конструктивных элементов зданий, по вопросу определения технического состояния и возможности дальнейшей эксплуатации нежилого здания (гаража), расположенного по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 60. В случае выдачи заключения специализированной организации о невозможности



эксплуатации указанного здания подготовить пакет документов в соответствии с требованиями постановления Правительства области от 05.03.2012 № 168 по согласованию его списания.

2. Проработать с другими пользователями помещений в здании, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 51, вопрос об изготовлении технической документации на занимаемые Учреждением нежилые помещения подвала №№ 1-33, первого этажа №№ 1, 2, 6-16, 19-21, 26-39, 41-43, 58, 59, 62-66, в указанном здании, в целях постановки помещений на кадастровый учет.

Информацию по пунктам 1-2 предложений представить в Департамент имущественных отношений Вологодской области в срок до 01.12.2019.

Уполномоченное лицо  
по проведению проверки:

\_\_\_\_\_ Е.М. Петрова

С актом проверки ознакомлена, получила:  
Директор БУ СО ВО «КЦСОН  
Великоустюгского района»

\_\_\_\_\_ А.С. Шушарина

Приложение 1  
к Акту проверки от 10.09.2019

Стоимость основных средств БУ СО ВО «КЦСОН Великоустюгского района»

	Основные средства всего, руб.			В том числе:								
				недвижимое имущество, руб.			движимое имущество всего, руб.			в том числе особо ценное движимое имущество, руб.		
	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
На 01.01.2018	9765842,70	9073877,82	691964,88	623075,04	623075,04	0,00	9142767,66	8450802,78	691964,88	4042265,50	3474285,38	567980,12
На 01.01.2019	9244274,76	8894599,80	349674,96	623075,04	623075,04	0,00	8621199,72	8271524,76	349674,96	4042265,50	3758275,34	283990,16
На 01.08.2019	10782599,76	9101742,08	1680857,68	623075,04	623075,04	0,00	10159524,72	8478667,04	1680857,68	5580590,50	3942249,54	1638340,96

к Акту проверки от 10.09.2019

Перечень недвижимого имущества,  
закрепленного за БУ СО ВО «КЦСОН Великоустюгского района»  
по состоянию на 01.08.2019

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Адрес	Объект недвижимого имущества	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Кадастровый номер объекта	Право собственности области	Право оперативного управления	Техническое состояние объекта (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Используется (не используется) учреждением
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	28750001	4101200040	Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 60	Здание	60,5	623075,04	0,00	35:10:0103 032:28	№ 35- 35/010- 35/110/001/ 2016-184/2 от 27.01.2016	№35- 35/010- 35/110/001/ 2016-4413/1 от 30.12.2016	Неудовлетворительное	используется
ИТОГО:						623075,04	0,00					

Приложение 3  
к Акту проверки от 10.09.2019

Перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного  
за БУ СО ВО «КЦСОН Великоустюгского района»  
по состоянию на 01.08.2019

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Индивидуализирующие признаки объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Используется/не используется учреждение
1	2875 00001	2101250057	Специализированный автомобиль ГАЗ32212 с подъемником	Идентификационный номер (VIN)X96322120F0782039, Номер двигателя транспортного средства 421640E0901210, Кузов 322100F0559158, Знак госрегистрации транспортного средства H925OP152	897 450,00	0,00	удовлетворительное	используется
2	2875 00002	4101250031	Автомобиль Chevrolet Niva	Идентификационный номер (VIN)X9L212300E0532252, Номер двигателя транспортного средства 2123,0616182, Кузов X9L212300E0532252, Знак госрегистрации транспортного средства E445OA35	522 500,00	0,00	удовлетворительное	используется
3	2875 00003	51534101650005	Автомобиль ГАЗ 3221	Идентификационный номер (VIN)X9632210080605642, Номер двигателя транспортного средства *405240*83039166*, Кузов 32210080381367, Знак госрегистрации транспортного средства A809OB35	349 980,00	0,00	неудовлетворительное	не используется (учреждением осуществляется процедура продажи)
4	2875 00004	51534101100344	Автомобиль "LADA 2124 (Нива)" (легковой)	Идентификационный номер (VIN)ХТА212140С2072072, Номер двигателя транспортного средства 21214 9494717, Кузов ХТА212140С2072072, Знак госрегистрации транспортного	338 000,00	0,00	удовлетворительное	используется

				средства В705РК35				
5	287500010	4101250230	Автомобиль ГАЗ-3221	Идентификационный номер (VIN)X9632210060433225, Номер двигателя транспортного средства *405220*53119439*, Кузов 32210060203394 Знак госрегистрации транспортного средства А811ОВ35	294 000,00	0,00	неудовлетворительное	не используется (учреждением осуществляется процедура продажи)
6	287500011	4101250231	Автомобиль ГАЗ 322132 автобус	Идентификационный номер (VIN)XX9632213280602395 Номер двигателя транспортного средства 40524083029020, Кузов 32210080378201 Знак госрегистрации транспортного средства А851ОВ35	392 500,00	0,00	удовлетворительное	используется
7	2875 00005	41429462230049	Подъемное устройство БК А 110 для перемещения инвалидов в кресло-колясках		664 960,00	0,00	удовлетворительное	используется
8	2875 00006	41433112210013	Комплекс аппаратно-программный КФПфс - БОС-"БИОСВЯЗЬ"		287 424,90	0,00	удовлетворительное	используется
9	2875 00007	41430202010103	Компьютерный комплекс с программным обеспечением (комплектация №1)		60 450,60	0,00	удовлетворительное	используется
10	2875 00008	61629303160158	Массажер-стимулятор термотерапевтический NM-5000 Plus		88 000,00	0,00	удовлетворительное	используется
11	2875 00009	41429462430156	Лестничное гусеничное подъемное устройство для инвалидов "ТО9		147 000,00	0,00	удовлетворительное	используется
12		12504170001	Автомобиль, оборудованный для перевозки инвалидов и пожилых граждан модель ЛУИДОР-2250 DB	Идентификационный номер (VIN) z7c2250DBK0010253, Номер двигателя транспортного средства *A27500*K0303818*, Кузов АВВР33К0027244, Знак госрегистрации транспортного средства К025ЕТ35	1538325,00	1520011,61	удовлетворительное	используется
<b>Итого:</b>					<b>5580590,50</b>	<b>1520011,61</b>		

